

Bebauung stößt auf starke Kritik

Betrifft: „Rote Karte für modernen Neubau“ – Umstrittenes Projekt der Fürther Lebenshilfe in der Ludwig-Erhard-Straße.

Seit meinem Umzug nach Fürth vor fast 17 Jahren beobachte ich interessiert die baulichen Veränderungen in dieser Stadt: Dabei sind ja auch durchaus positive Tendenzen zu beobachten, etwa bei der Umgestaltung der ehemaligen Kasernengelände bzw. des Grundig-Areals.

Leider gibt es aber auch etliche Beispiele dafür, wie Neubauten die vorhandenen städtebaulich wertvollen Ensembles (zer)stören. Dies trifft meines Erachtens auch für die geplante Baulückenschließung in der Ludwig-Erhard-Straße zu.

Von einem „betont kontrastreich“ konzipierten Neubau zu sprechen, ist eine Verharmlosung! Ob man das Gebäude gleich als „Sargdeckel-Bunker-Baukunst“ abqualifizieren sollte, bleibt dahingestellt, aber die in den FN gezeigte Fotomontage zeigt, dass sich die Fassade in keinstreue Weise an den vorhandenen Strukturen orientiert und durch die glatten, sehr dunkel gehaltenen Oberflächen auch sehr abweisend wirkt.

Dass die Dachgestaltung völlig misslungen ist und tatsächlich militärischen Zweckbauten ähnelt, wird ebenfalls deutlich. Gerade im Hinblick auf die geplante Nutzung des Gebäudes ist an dieser städtebaulich sensiblen Stelle eine dezidiert moderne, aber eben offene und einladende Fassadengestaltung notwendig.

Gelungene Beispiele für eine solche transparente Architektur gibt es mittlerweile auch in der Region: Man denke nur an den Verbindungsbau am Kulturforum oder an das Neue Museum in der Nachbarstadt.

Die jetzige Planung des Gebäudes in der Ludwig-Erhard-Straße muss unbedingt überarbeitet und an die Erfordernisse des dortigen Architekturensembles angepasst werden, um die Erlebnisqualität dieses Straßenraumes zu bewahren bzw. sogar zu steigern! Ansonsten muss ich bei Spaziergängen, auf denen ich Gästen die Schönheiten der Stadt zeige, diesen

Teil der Altstadt in Zukunft aussparen und damit auch den gesamten Bereich des Rathauses...

Thomas Seidl, Fürth

Es ist unwahr, wenn auf Grund entsprechender Zitate seitens Oberbürgermeister Jung und Architekt Dürschinger behauptet wird, ich hätte nicht frühzeitig gegen den Neubau Ludwig-Erhard-Straße 15/17 Stellung genommen. Ich verweise beispielsweise auf meinen protokollierten Rechenschaftsbericht vor dem Stadtrat (Oberbürgermeister Jung war anwesend) vom 19. Januar 2005 und auf die Sitzung des Baukunstbeirates vom 27. Januar 2005 (Architekt Dürschinger war anwesend).

Im Übrigen bin ich weder im Baukunstbericht noch im Bauausschuss stimmberechtigt oder zur Anwesenheit verpflichtet, meine Äußerungen im Baukunstbeirat wurden auch kaum protokolliert, Wortmeldungen mitunter übergangen.

Die „Dienstanweisung für die Heimatpfleger der Stadt Fürth“ legt andere Schwerpunkte als die „Alibianwesenheit“ in städtischen Ausschüssen. Die Behauptung des Oberbürgermeisters, dass ich meinen Pflichten als Heimatpfleger nicht nachkomme, ist



Moderner Akzent im historischen Umfeld oder hässliche Sargdeckel-Bunker-Baukunst: Der geplante Neubau am Rathaus ist umstritten. Fotomontage: Dürschinger

deswegen ebenfalls genauso unbegründet wie unwahr. Alexander Mayer, Stadtheimatpfleger

doch dem Architekten eine lebenslange Sperre. Wenn dieses Gebäude so entstehen soll, wie in Ihrer Fotomontage gezeigt, sollte man um diesen Bezirk künftig einen sehr großen Bogen schlagen. Werner Grau, Fürth

Fürth ist schön und wird immer schöner, aber das ist wohl das Scheußlichste, was ich je gesehen habe. Gebt

Auf unserer Seite „Leserbriefe“ werden keine redaktionellen Meinungsäußerungen, sondern die Ansichten der Einsender wiedergegeben. Die Redaktion behält sich das Recht auf Kürzungen vor. Die Verfasser sollten Anschrift und Telefonnummer angeben, insbesondere bei E-Mail.

Immobilienmarkt

SCHULTHEISS Wohnbau AG

Noch schönere Wohnungen frei

Fürth-West - Unterfarnbacher Straße

Noch haben Sie die Wahl. Kleines, gemütliches Wohnensemble mit sechs Parteien im gewachsenen Umfeld.

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großem Garten oder lieber Süd-West-Balkon? Machen Sie Ihren Traum wahr.

Im Stöckig - Poppenreuth

Der erfolgreiche Abverkauf bestätigt unsere Planung und Umsetzung. Werden auch Sie Eigentümer eines Erfolgsmodells. Noch schöne Wohnungen frei!

- Günstig kaufen und nie wieder Mieterhöhungen
- Niedrige Nebenkosten durch Solar und gute Wärmedämmung, denn die „Sonne schickt keine Rechnung“

Sofortinfo: 0911 / 34709 - 350

„... Sie kaufen direkt vom Bauträger und Bauunternehmer - provisionsfrei...“

INFO Info in der Musterwohnung: So. 10:30 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
Mittwoch 18:00 - 19:00 Uhr
Steingartenweg 11 - Fürth
www.schultheiss-wohnbau.de

>> Wir schaffen Wohn(t)räume <<

3-Zimmerwohnungen mit Küche. Jetzt noch schöne und helle Wohnungen mit attraktivem Grundriss zu haben. Gelegen am Stadtrand von Fürth-Poppenreuth. Fertigstellung Mitte Dezember 2006. Wir zeigen uns großzügig wenn es um ihre Küche geht... Weitere Informationen am Sonntag zwischen 14.00 und 17.00 Uhr in der Musterwohnung „Steingartenweg 11“ in Fürth-Poppenreuth oder unter ☎0911/34709-173 und E-Mail mz@schultheiss-wohnbau.de

Zauberhafte Dachgeschosswohnung mit Galerie. Wohnen Sie mitten im Grünen im idyllischen Fürth-Burgfarnbach. 80 m² Wohnfläche die nichts vermissen lassen, in einen Haus mit wenig Nachbarn. Kommen Sie am Sonntag zwischen 13.30 und 13.30 Uhr in die Bienenstraße 23 in Fürth-Burgfarnbach, oder rufen Sie an unter ☎0911/34709171

Fürth-Nähe Klinik: 3-Zi.-ETW, als Haus im Haus, Bj. 97, 69 m² Wfl., € 119900,-, Straßenreuther Immobilien, ☎ 692650

Einmal hinter die Kulissen schauen. **BERGER**

***VORMERKEN* - 1. BERGER Hausmesse**
So 12.11.06 in der Fritz-Weidner-Str. 4 in Eibach-Nürnberg
Info: 0911 89139 20

Neue Dachraumwhg. in Fürth! 5. OG, 78/138 m² Wfl./Grfl., inkl. TG, EBK, gr. Balk., Erstbezug noch in 2006 "nur" 129000,- TL Immob. ☎ 4398816

Fast fertig:
3- u. 4-Zi.-Komfortwhgen + Penthauswhg. in elegantem Wohnensemble. Prov. frei + Sofortbezug. Besichtigung: Sonntag 14-17 Uhr, Dr.-Mack-Straße 43
Fa. ☎ 410 24 910

Fü-Hardenbergstr. 3-Zi.-Whg., 1. OG (DG m. Studio), Bj. 92, 91 m² Wfl., gr. Westbalk., 2 Bäder, Parkett, Doppelp.-Stellpl., 146000,-, provisionsfrei, WOHNBAU EITEL Immob. ☎ 9727091

Eigentumswohnungen Fürth / Stadeln

Wohnung 1: Erdgeschoss
WFL: ca. 108 m², ruhige Lage
Gartenanteil / Stellplatz / Terr.
Kaufpreis: 253.100,- €

Wohnung 2: 1. Obergeschoss
WFL: ca. 105 m², Gartenanteil / Stellplatz / Treppe zum Garten
Kaufpreis: 234.100,- €

Wohnung 3: Dachgeschoss
WFL: ca. 91 m², Balkon / Stellpl.
Kaufpreis: 203.100,- €

KRAUS Gesellsch. für schl. Bauen mbH
Adelsgasse 14
91336 Heroldsbach
Tel.: 0 91 90 - 92 88 29

Jubiläumsangebot in Seukendorf!

Familiengerechte Reihenhäuser mit unverbaubarem Weitblick! Keine schrägen Wände, massiv aus Ziegel, Betonkeller ...

z. B. **RMH:** ca. 132 m² Wfl. ca. 135 m² Grdst.:
bisher € 236 800,- jetzt € 213 120,-

z. B. **REH:** ca. 172 m² Wfl. ca. 450 m² Grdst.:
bisher € 352 900,- jetzt € 317 510,-

Bezug noch 2006 möglich! Musterhaus- und Rohbaubesichtigung: Seukendorf, Langenzenner Straße 88-92a (beschildert), So. 14-17.00 Uhr
SCHICK Massivhaus, Tel.: 0 91 33/60 65 19

Tolle Wohnungen in Fürth - sichern Sie sich jetzt noch Ihre schöne Wohnung!
Z. B.: 3-Zi.-Whg., ca. 75 m², 2 Sonnenbalkone, sep. Ankl., AR, für 184000€, z. B. 4-Zi.-Whg., ca. 97 m², großer Sonnenbalkon, Gäste-WC, AR, für 228000€. Alle Wohnungen sind mit Parkettböden ausgestattet. Lift von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstüre, Solaranlage, ☎ 0911/34709176, kk@schultheiss-wohnbau.de

SCHULTHEISS Wohnbau AG

Jetzt bezugsfertig

Fürth-Burgfarnbach - Bienenstraße

Ruhig wohnen und ins Grüne blicken in einer kleinen, komfortablen Wohnanlage mit netten Nachbarn. Auf ca. 82 qm Wohnfläche, 3 Zimmer + Galerie (mit hoher Attelierverglasung), großem Sonnenbalkon und exklusiver Ausstattung für nur 184.000,- Euro!

Sofortinfo: 0911 / 34709 - 350

„... Sie kaufen direkt vom Bauträger und Bauunternehmer - provisionsfrei...“

INFO Wohnungsbesichtigung: Bienenstraße 23, Fürth -Burgfarnbach
Sonntag 12:30 - 13:30 Uhr
www.schultheiss-wohnbau.de

>> Wir schaffen Wohn(t)räume <<

FÜ-Kalbsiedlung, 3 Zi.-ETW, 83 m² + DG 10 m², Parkettböden, 1. OG, Balk., € 121000,-, Immob. Nickel, ☎ 6002001

Ruhig gelegenes exklusives Reihenhäuser in Wilhelmsdorf, ca. 103 m² Wohnfl., Bauj. 97, 5 grosszügige Zimmer, Garage & Stellplatz, EBK, Gesamt: 179000,- LBS-FÜRTH Matthias Hellrich ☎ 0911/7417365 i.V. der Sparkassen-Immobilien-Vermittl.-GmbH & Co. KG

Gepfl. RMH, Gara., Mans. ausgebaut, gute Ausst., Wachendorf, 210000,-, Gottsmann Immob. ☎ 602484

Cadolzburg, RMH, vollunterkellert, schlüsselfertig m. Grund ab 217500,- € + Carport 5000,- € + Stellpl. 3000,- € Zahlung erst bei Bezugsfertigkeit Kleeblatt-Wohnbau ☎ 0911/734273

REH Roßtal, Bj. 97, 5 gepfl., m. 133 m² Wfl., 200 m² Grd., 190000,-, Hautsch Immob., ☎ 6996692

Top-REH Puschendorf, Bj. 80, 140 m² Wfl., 300 m² Grd., 210000,- €, Hautsch Immob., ☎ 6996692

REH Wachendorf, 140 m²/322 m², 2 Bäder, Garage am Haus, KP 199000,- €, Garage, BOHN-Immob. ☎ 740780

Dachterrassenwohnung auf 2 Wohnebenen - in Poppenreuth! Ganz oben wohnen, den herrlichen Ausblick und die Sonne genießen von einer Ihrer 3 Dachterrassen! Oder sich lieber an einem verregneten Wochenende in Ihrem Wellness-Bad die Zeit vertreiben? Oder lieber vor dem prasselnden Kamin sitzen? 120 Wohlfühl-m² werden Ihnen diese und noch mehr Wünsche erfüllen! KP: NUR 290000€! Informieren Sie sich unter ☎0911/34709-176 und sehen Sie sich diesen Wohntraum an - Sie werden sicherlich begeistert sein! kk@schultheiss-wohnbau.de

Langenzenn, exkl. DHH, Bj. 96, Wfl. 131 m², Grd. 390 m², mod. EBK, hochw. Ausst., 2 Kfz-Stp., 281000,-€, RE/MAX Immo., ☎ 580546-22

Schönes REH Lgz., Fabrikstr., Bj. 71, renov. 2000, gepfl., 245 m² Grd., 180 m² Nutzfl., Gar., sof. frei € 185 000,-

Geräum. 3-Zi.-ETW Lgz., 80 m² Wfl., 1. OG, 45 m² Nfl. (Spitzb.), kl. Gart., Carp. € 149 000,-

(Dipl.-Kfm.) Giering Immob. GmbH, Telefon 0 91 01 / 82 99

DIRK BADER GMBH
IMMOBILIEN · INGENIEURBÜRO · BAUTRÄGER

DOPPELHAUSHÄFTEN ab 126 m² Wohnfl.

Zdf.-A. Veste, Grund ca. 280 m² 299 800,-
Oberasbach, Grund ca. 446 m² 290 000,-
Zdf.-Weiherhof, Grund ca. 244 m² 297 700,-

EINFAMILIENHAUSER ab 138 m² Wohnfl.

Zdf.-Weiherhof, Grund ca. 500 m² 416 000,-
Cadolzburg, Grund ca. 446 m² 344 000,-

EIGENTUMSWOHNUMG

Fürth, Friedenstr. 16, 80 m², 3 Zimmer, Blk., TG-Stellplatz, Kellerraum VB 99 900,-
☎ 09 11/74 71 72

Weihnachten im eigenen Haus! Sparen Sie die Mehrwertsteuererhöhung!!

„Daheim in Stein“

1. Musterhausbesichtigung komplett fertig
Sonntag, 14-16 Uhr

Stein, Neuwerker Weg 24 XXXL-DHH, 7,97 m² Breite
Wohnen mit Stil und Ambiente
5 Zi., 116-133 m² Wfl. + 57 m² Nfl. viele Extras, Wintergarten-Esserker, elektr. Fußbodenheizung im Bad... Service!! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Wir verkaufen für Sie kostenlos Ihre Immobilie. Sie zahlen erst bei Bezug des Hauses!

Daheim-Wohnbau 0 91 29 / 28 53 00

Jugendstil-Denkmalschutzobjekt in ruhiger Citylage!

Durch hohe staatliche Subventionen ist hier kaufen billiger als mieten! Helle 4-Zi.-Wohnung mit 114 m², Balkon und historischem Flair begeistert. Tipptopp renoviert vom Profi! Berger Objekte Info Tel. 8 91 39 26

1 ZW, Balk., Altenbg., 48000,-, Gottsmann Immob. ☎ 602484

Balkonraumwhg. in Roßtal, 50 m² Wfl., inkl. EBK + Stellpl., Bj. 96, 2. OG, "nur" 95000,- TL Immob. ☎ 4398816

2 Zi., Fü-Voltastr., ca. 37 m², 42000,-, kraus immo ☎ 01 72/8109131

2 ZW, Altenbg., Balk., Stpl., 57 m², 55000,-, Gottsmann Immob. ☎ 602484

2 Zi., Fü-Stadeln, 58 m² Wfl., Südbalk., TG-Stellpl., Bad m. Fe., Bj. 94, 89200,-, Brückner Immobilien ☎ 891 16 19

Klein aber fein und zum Schnäppchenpreis, kleine, funktionell geschnittene 2,5-Zi.-Wohnung, ca. 60 m², helle Räume - mit Loggia, noch heuer bezugsfertig, günstige Gelegenheit! Musterwohnungsbesichtigung So. 14-17 Uhr, Steingartenweg 11, FÜ, ms@schultheiss-wohnbau.de, Sofortinfo ☎ 34709171

Parkside feeling

Hier wohnen Sie direkt am Park, mitten in d. Stadt, m. besten Einkaufsmöglichkeiten u. U-Bahn-Anschluss in fußläufiger Entfernung. z. B.

2-Zi.-Whg. m. Terrasse u. eig. Garten

3-Zi.-Whg. m. grünem Weitblick im 2. OG

4-Zi.-Bungalow-Whg. mit gr. Balkon

Rohbaubesichtigung: So. 14-16 h
Zugang über den Südstadtpark, direkt gegenüber der Grünen Halle (beschildert ab Flößbastr. 84)

Info-☎ 410 24 940
provisionsfrei direkt vom Bauträger

2 ZW, Balk., Weiherh., 58 m², Pkw.-Stpl., Lift, renov., 60000,-, Gottsmann Immob. ☎ 602484

2 ZW, Pkw.-St., Altenbg., 57 m², 55000,-, Gottsmann Immob., ☎ 602484

FÜ-Stadeln, 2 Zi., 66 m², Garten, TG-Stellpl., vermietet, Bj. 94, 119800,-, Brückner Immobilien ☎ 891 16 19

FÜ-Kalbsiedlung, 4 Zi. + 1 Dachwohnraum, Parkett, hell, sonn., gepfl., Balk., 144400,-, Brückner Immob. ☎ 891 16 19

Großzügige 4-Zi.-ETW mit Garten in 2-FH, Oberasbach-OT, Bj. 71, ca. 140 m², gr. Küche, Loggia, Terr., Sauna, 2 Bäder, gr. Garten m. Teich, Gara., 2. Kfz-Stellpl., €215000,-, ☎ 77 77 11, www.huefner-immobilien.de

4-ZW, Fü-Dambach, renov., EBK, TG, Lift, Balk., AR, VB 138000,- ☎ 7540888

4 ZW, Gara., 100 m², vermietet, Oberasb., 90000,-, Gottsmann Immob., ☎ 602484

4-Zi.-Whg., Fü-Nähe Rednitzgrund, 102 m², frei, Balkon, Bad/WC, Gäste-WC, € 149000,- inkl. TG-Stellplatz, Berlet Immob. ☎ 97775-17

Pfiffige 4-Zi.-DG-Maisonette in 6-FH, Seukendorf, Bj. 96, ca. 117 m², helle Räume, gefliest, Fb.-Hzg., helles Bad m. Fenster, Loggia m. schöner Aussicht, Gara., €178000,-, ☎ 77 77 11, www.huefner-immobilien.de

4-Zi.-ETW, Cadolzburg, Bj. 84, EG, Balk., 87 m², top gepfl., inkl. Gar. 138900,-, Ströbenreuther Immobilien, ☎ 692650

3-Zi.-ETW Süd, renov. AB, 4. OG o. Lift, 85 m², EBK, Parkett, 2 Balk. KP 68000,-, BOHN-Immob ☎ 740780

Veitsbronn, 3-Zi.-ETW, 69 m², EBK, 3-Fam.-Haus, DG, ruh. Lage, Bj. 76/77, € 97.000,-, Beate Schultz Immobilien, ☎ 9896916

Kaufland Oberasbach
Rothenburger Straße 70

provisionsfrei zu vermieten !!!

Handelsfläche ca. 42 m²

Haben Sie Interesse? Wir informieren Sie gerne.

Kaufland OBJEKTMANAGEMENT
Weitere Angebote finden Sie unter www.kaufland.de

Geschäftsbereich Vermietung
Rötelsstraße 35, 74172 Neckarsulm
Tel.: 0 71 32/94 31 07
Fax: 0 71 32/94 42 22
Infovermietung@kaufland.de

Anzeigen bitte rechtzeitig aufgeben!